**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma Predial do Ginásio Poliesportivo

**ANTÔNIO SOTÉRO DE ALMEIDA**

Endereço: Av. Julião de Brito, Parque do Lago, 78070-200

Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma do“Ginásio Poliesportivo Antonio Sotero de Almeida”. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas seqüência executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Demolições, Reparos e Retiradas;
2. Serviços Preliminares;
3. Vedação em alvenaria;
4. Revestimento Interno e Externo;
5. Piso;
6. Esquadrias;
7. Pintura Interna e Externa de toda unidade;
8. Execução de Instalações Hidráulicas e Sanitárias;
9. Substituição e Instalações Elétricas;
10. Serviços Diversos.

# 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, obedecendo a NBR 9050, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPAROS E RETIRADAS**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola será removido para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

* Remoção caixa d’água;
* Remoção instalações hidrossanitárias;
* Substituição de portas e janelas;
* Limpeza com jato d’água;
* Demolição de piso com revestimento;
* Demolição de revestimento cerâmico;
* Remoção de luminárias;
* Demolição de alvenaria;
* Substituição de alambrado;

Destaca-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2 VESTIÁRIO**

Serão reformados completamente os vestiários, inicialmente será feito a limpeza com jato d’água no local, demolição do piso, alvenaria e janelas. Deverão ser substituídas as instalações elétricas e Hidrossanitárias.

**3.3 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**

Contempla-se na planilha orçamentária deste objeto, a descrição de alvenaria de vedação, detalhados na planilha. A alvenaria será realizada onde for feita a troca da cinta de amarração, no muro e em locais que necessitam de reparos.

Toda alvenaria confeccionada nas medidas 9x19x39 centímetros e deverá receber tratamento para recebimento de pintura, incluindo chapisco, emboço, selador e qualquer outro item que seja necessário.

Toda parede que necessita reparo, será escoriada, removido o reboco e refeito passo a passo: chapisco, massa única, e os devidos revestimentos.

**3.4 REVESTIMENTO**

Aplicar chapisco e reboco em área próximo à caixa d’água, as paredes serão revestidas conforme o projeto, aplicar revestimento cerâmico de (20x20 ou 10x10) na parede do bebedouro. Aplicar revestimento cerâmico de 33x45cm na parede do vestiário.

**3.5 PISO**

Inicialmente será feito a demolição do piso existente e uma camada regularizadora de argamassa. A execução do piso deve estar de acordo com o projeto de arquitetura, atendendo também às recomendações da NBR-9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaço e equipamentos urbanos. O preparo da argamassa e a execução do piso de granilite devem ser realizados através de mão-de-obra especializada. Piso em placas cerâmicas de 33x35cm.

**3.6 ESQUADRIAS**

Serão substituídas completamente as esquadrias que estiverem danificadas. Primeiramente remova as danificadas, regularizar a área demolida e assentar a nova esquadria.

**3.7 PINTURA**

Todas as paredes, esquadrias e áreas que receberão qualquer tipo de pintura, deverão antes ser preparadas para o recebimento da cobertura, com recuperação, lixamento, pintura, selador e limpeza das superfícies, permitindo assim pintura de qualidade.

Para as paredes internas das salas - pintura na cor BRANCO GELO com tinta látex acrílica 1,2 metros acima do piso até o teto. Em duas demãos.

Demais paredes (corredores, muro fachada, pilares) – Além da pintura Branco Gelo, nessas, a pintura do barrado com 1,2 de altura, em esmalte sintético na cor CINZA PLATINA, e logo acima, pintura com esmalte sintético nas cores verde e vermelho, com 10 centímetros cada uma por todo o perímetro acima do barrado.

Nas esquadrias – Todas as esquadrias, gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com Esmalte Sintético na cor CINZA PLATINA, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura. Para as esquadrias em madeira, lixamento, limpeza e pintura com Esmalte acetinado ou semi brilho para madeira, na cor CINZA PLATINA.

Nas calçadas e passeios externos – toda a extensão da desses será preenchida com tinta acrílica cinza chumbo.

**3.8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

Será executado banheiro convencional e para PNE, contendo vaso sanitário com os devidos equipamentos de apoio PNE, lavatório em louça branca e ralo sifonado, com as devidas tubulações necessárias. A ligação de esgoto será interligada à tubulação do vaso sanitário com destino as caixas de inspeção que deveram ser construídas (conforme projeto).

A execução devera seguir o projeto.

**3.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será realizada a troca do quadro de distribuição de energia, juntamente com os cabos e disjuntores que o compõe. Para as salas de aulas, serão trocados os acabamentos de tomadas, interruptores e as lâmpadas de sobrepor. Fixação do quadro de distribuição com os devidos disjuntores e a ligação do aterramento com cabo de cobre especifico e haste enterrada.

Deverão ser executadas as devidas instalações elétricas do bloco (conforme projeto).

**3.10 SERVIÇOS DIVERSOS**

Esta etapa resume-se na limpeza total do terreno, com remoção de entulhos, descartes, vegetação indesejada, fixação da placa de inauguração e pintura de logomarca do município.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços a serem executados, estão dispostos na PLANILHA ORÇAMENT ÁRIA que complementa este memorial descritivo.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**LUAN BRENO ZANOLLO MILANI**

Engenheiro Civil

CREA: MT- 040706